

## 2. Результаты осмотра

| N<br>п/п | Элементы                                             | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр                                      |                       |                                                   | Осенний осмотр                                     |
|----------|------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|          |                                                      |                   |            |                                                                          | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1        | 2                                                    | 3                 | 4          | 5                                                                        | 6                                                    | 7                     | 8                                                 | 9                                                  |
| 1        | Выше отметки чердачного перекрытия                   |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | Кровля                                               |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | кровельное покрытие                                  | кв. м             | 873,6      | рулонная                                                                 | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|          | свесы                                                | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | желоба                                               | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | защитные ограждения                                  | пог. м            | 116,8      | парапет                                                                  | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|          | Крыша                                                |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | стропильная система                                  | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | мауэрлат                                             | пог. м            | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | выходы на чердак                                     | шт.               | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | чердачные продухи                                    | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | слуховые окна                                        | кв.м              | X          |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт.               | 2          | Металл. оголовки                                                         | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
|          | наружный водосток                                    | пог. м            | 4          | сталь                                                                    |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | водоотводящие лотки и отводы от здания               | пог. м            | 10         | ПВХ                                                                      | Удовл                                                |                       |                                                   |                                                    |
| 2        | Наружные конструкции и оборудование                  |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | Фундаменты                                           |                   |            |                                                                          |                                                      |                       |                                                   |                                                    |
|          | цоколь                                               | кв. м             | 59,6       | Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой                                        | Удовл.                                               |                       |                                                   |                                                    |
|          | отмостка                                             | кв. м             | 119,2      | асфальт                                                                  | Удовл. Частич. ремонт                                |                       |                                                   |                                                    |

|   |                                                             |        |          |                                           |        |                                     |     |           |
|---|-------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------------------|--------|-------------------------------------|-----|-----------|
|   | приямки                                                     | шт.    | 2        | ж/б                                       | Удовл. | Установка решеток на входы в подвал | 2шт | Выполнено |
|   | крыльца                                                     | шт.    | 1        | ж/б,                                      | Удовл. |                                     |     |           |
|   | Наружные стены                                              | кв. м  | 6177,6   | Монолит. ж/б, кирпич                      | Удовл. |                                     |     |           |
|   | Колонны и столбы                                            |        | X        |                                           |        |                                     |     |           |
|   | Фасад                                                       | кв. м  | 6177,6   | Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом | Удовл. |                                     |     |           |
|   | архитектурная отделка                                       | кв. м  | X        |                                           |        |                                     |     |           |
|   | плиты балконов и лоджий                                     | шт.    | 177      | Монолит. ж/б                              | Удовл. |                                     |     |           |
|   | ограждение балконов и лоджий                                | пог. м | 559      | кирпич                                    | Удовл. |                                     |     |           |
|   | подъездные козырьки                                         | шт.    | 2        | Монол.ж/б                                 | Удовл. |                                     |     |           |
|   | межпанельные швы                                            | пог. м | 2219,2   | Цемент. р-р                               | Удовл. |                                     |     |           |
|   | пожарные лестницы                                           | пог. м | 176      |                                           | удвл   |                                     |     |           |
|   | эркеры                                                      | кв. м  | X        |                                           |        |                                     |     |           |
|   | Проемы                                                      |        |          |                                           |        |                                     |     |           |
|   | дверные заполнения                                          | шт.    | 47/6     | Дер., мет.                                | Удовл. |                                     |     |           |
|   | оконные заполнения                                          | шт.    | 453      | пластик                                   | Удовл. |                                     |     |           |
|   | подвальные окна                                             | шт.    | 2        | пластик                                   | Удовл. |                                     |     |           |
|   | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.    | 1        | сталь                                     | Удовл. |                                     |     |           |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование                       |        |          |                                           |        |                                     |     |           |
|   | Перекрытия                                                  |        |          |                                           |        |                                     |     |           |
|   | междуэтажные                                                | кв. м  | 13353, 2 | Монолит. ж/б                              | Удовл. |                                     |     |           |
|   | подвальные                                                  | кв. м  | 650      | Монолит. ж/б                              | Удовл. |                                     |     |           |
|   | чердачные                                                   | кв. м  | X        |                                           |        |                                     |     |           |
|   | Внутренние стены                                            | кв. м  | 4216     | Монолит. ж/б                              | Удовл. |                                     |     |           |
|   | Балки (ригели) перекрытий и покрытий                        |        | X        |                                           |        |                                     |     |           |
|   | Лестницы                                                    | кв. м  | 1076     | ж/б                                       | удовл. |                                     |     |           |

|   |                                    |        |      |                                   |        |  |  |  |
|---|------------------------------------|--------|------|-----------------------------------|--------|--|--|--|
|   | Тамбурные двери                    | шт.    | 68   | Дер.                              | Удовл. |  |  |  |
|   | Остекление в МОП                   | кв. м  | 72   | Армированное стекло, поликарбонат | Удовл. |  |  |  |
|   | Мусоропроводы                      | шт.    | 1    | Сталь, трубопровод                | Удовл. |  |  |  |
|   | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт.    | 15   | сталь                             | Удовл. |  |  |  |
|   | Внутренний водосток                | пог. м | 112  | Сталь/ПВХ                         | Удовл. |  |  |  |
|   | Почтовые ящики                     | шт.    | 164  | сталь                             | Удовл. |  |  |  |
| 4 | Печи, очаги                        |        |      |                                   |        |  |  |  |
|   | Печи                               | шт.    | X    |                                   |        |  |  |  |
|   | Кухонные очаги                     | шт.    | X    |                                   |        |  |  |  |
| 5 | Противорадиационное убежище        |        |      |                                   |        |  |  |  |
|   | система управления вентиляцией     | комп.  | X    |                                   |        |  |  |  |
|   | электродвигатели                   | шт.    | X    |                                   |        |  |  |  |
|   | ручной привод                      | шт     | X    |                                   |        |  |  |  |
|   | фильтры                            | комп.  | X    |                                   |        |  |  |  |
|   | двери                              | шт     | X    |                                   |        |  |  |  |
|   | воздухозаборник                    | шт     | X    |                                   |        |  |  |  |
|   | вентиляция                         | комп.  | X    |                                   |        |  |  |  |
|   | водоснабжение                      | комп.  | X    |                                   |        |  |  |  |
|   | канализация                        | комп.  | X    |                                   |        |  |  |  |
|   | освещение                          | комп   |      |                                   |        |  |  |  |
|   | дополнительное оборудование        | комп.  | X    |                                   |        |  |  |  |
| 5 | Центральное отопление              |        |      |                                   |        |  |  |  |
|   | отопительные приборы МОП           | шт.    | 51   | конвектор                         | Удовл  |  |  |  |
|   | горизонтальные т/проводы           | пог. м | 492  | сталь                             | Удовл. |  |  |  |
|   | вертикальные т/проводы             | пог. м | 2026 | сталь                             | Удовл. |  |  |  |
|   | задвижки                           | шт.    | 7    | сталь                             | Удовл. |  |  |  |
|   | прочая запорная арматура           | шт.    | 147  | латунь                            | Удовл. |  |  |  |

|   |                                            |        |      |                                             |          |                  |     |           |
|---|--------------------------------------------|--------|------|---------------------------------------------|----------|------------------|-----|-----------|
|   | тепловые пункты                            | шт.    | 1    |                                             | Удовл.   |                  |     |           |
|   | теплоизоляция т/проводов                   | пог. м | 492  | энергофлекс                                 | Удовл.   |                  |     |           |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1    | ТеРосс                                      | Удовл.   |                  |     |           |
| 7 | Горячее водоснабжение                      |        |      |                                             |          |                  |     |           |
|   | горизонтальные т/проводы                   | пог. м | 270  | сталь                                       | Удовл.   |                  |     |           |
|   | вертикальные т/проводы                     | пог. м | 1957 | Полипропил.                                 | Удовл.   |                  |     |           |
|   | задвижки                                   | шт.    | 1    | сталь                                       | Удовл.   | Замена задвижки  | 1шт | Выполнено |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 354  | латунь                                      | Удовл.   | Замена манометра | 1шт | Выполнено |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1    | ТеРосс                                      | Удовл.   |                  |     |           |
| 8 | Холодное водоснабжение                     |        |      |                                             |          |                  |     |           |
|   | горизонтальные т/проводы                   | пог. м | 422  | сталь                                       | Удовл.   |                  |     |           |
|   | вертикальные т/проводы                     | пог. м | 1007 | Полипроп.                                   | Удовл.   |                  |     |           |
|   | задвижки                                   | шт.    | 16   | сталь                                       | Удовл.   |                  |     |           |
|   | прочая запорная арматура                   | шт.    | 111  | латунь                                      | Удовл.   |                  |     |           |
|   | ОДПУ                                       | шт.    | 1    | ТеРосс                                      | Удовл.   |                  |     |           |
| 9 | Система водоотведения (канализация)        |        |      |                                             |          |                  |     |           |
|   | горизонтальные т/проводы                   | пог. м | 225  | ПВХ                                         | Удовл.   |                  |     |           |
|   | вертикальные т/проводы                     | пог. м | 782  | ПВХ                                         | Удовл.   |                  |     |           |
|   | ливневая канализация                       | пог. м | 112  | ПВХ/СТАЛЬ                                   | Удовл.   |                  |     |           |
|   | Электрооборудование                        |        |      |                                             |          |                  |     |           |
|   | вводное распределительное устройство (ВРУ) | Шт.    | 1    | Напольный с вводными панелями и АВР         | Удовл.   |                  |     |           |
|   | щит распределительный этажный              | шт.    | 32   | Метал. Универс. Распред. Этажн. Модуль      | Удовл.   |                  |     |           |
|   | светильники                                | шт.    | 445  | Потолочный с люминесц. Лампой, светодиодные | Удовл.   |                  |     |           |
|   | выключатели                                | шт.    | 10   | Скр.установ. 1-кл.                          | Удовлет. |                  |     |           |
|   | розетки                                    | шт.    | 5    | Скр. провод.                                | Удовлет. |                  |     |           |

|  |                           |     |   |                 |       |  |  |  |
|--|---------------------------|-----|---|-----------------|-------|--|--|--|
|  | Общедомовые приборы учета | шт. | 2 | Меркурий 230ART | Удовл |  |  |  |
|--|---------------------------|-----|---|-----------------|-------|--|--|--|

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия                                         | Дата проведения                            | Выводы и принятые решения    | Периодичность проведения                   |
|-------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей             | X                                          |                              |                                            |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | X                                          |                              |                                            |
| 3     | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов                        | X                                          |                              |                                            |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления            | Август                                     |                              | 1 раз в год                                |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования         | Декабрь.                                   |                              | 1 раз в год                                |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                | X                                          |                              |                                            |
| 7     | Проведение строительно-технической экспертизы                    | X                                          |                              |                                            |
| 8     | Система автоматической пожарной сигнализации                     | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно  | в соответствии с договором на обслуживание |
| 9     | Система оповещения и управления эвакуацией                       | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно. | в соответствии с договором на обслуживание |
| 10    | Система внутреннего противопожарного водопровода                 | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно  | в соответствии с договором на обслуживание |
| 11    | Система противодымной вентиляции                                 | в соответствии с договором на обслуживание | Состояние удовлетворительно. | в соответствии с договором на обслуживание |

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
главный инженер  
(должность) \_\_\_\_\_ Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность) \_\_\_\_\_ Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность) \_\_\_\_\_ Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
председатель  
(должность) \_\_\_\_\_ Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

«22.08» 2026 г.